

Ceník bezúplatného převodu – darování

Cena za kompletní zajištění standartního bezúplatného převodu (darování) základního typu nemovitosti je 3.500,- Kč (není podstatné, zda se jedná o jednu či více nemovitostí). Základním typem nemovitosti je pro tyto účely považována nemovitost s odhadovanou hodnotou do 5.000.000,- Kč. Cena za právní službu za převod nemovitosti se následně zvyšuje o 2.000,- Kč za každých dalších 5.000.000,- Kč odhadované hodnoty nemovitosti (což je dáno vyšší odpovědností advokáta i jeho nákladů). Vše je přehledné z níže uvedené tabulky. Upozorňujeme, že odpovědnost advokáta je omezena hodnotou nemovitosti, kterou uvedete. Neuvádějte tedy prosím nižší hodnotu nemovitosti jen kvůli úspoře.

Odhadovaná hodnota v Kč	Cena za zajištění standartního darování nemovitosti
do 5.000.000,- Kč	3.500,- Kč
5.000.001,- Kč až 9.999.999,- Kč	5.500,- Kč
10.000.000,- Kč až 14.999.999,- Kč	7.500,- Kč
15.000.000,- Kč až 19.999.999,- Kč	9.500,- Kč
20.000.000,- Kč až 25.000.000,- Kč	11.500,- Kč
Je-li odhadovaná hodnota vyšší než 25.000.000,- Kč, cena právní služby se následně zvyšuje o 2.000,- Kč za každých dalších 5.000.000,- Kč odhadované hodnoty nemovitosti.	

Uvedené ceny jsou za zajištění standartního převodu nemovitosti. Pokud budou zjištěny nějaké komplikace, např. existence právních závad (např. předkupní právo, exekuce, zástavní právo) či požadavky na nějaké navazující právní služby, věc s Vámi zkonzultujeme a dopředu sdělíme konkrétní výši event. příplatku za právní úkony navíc.

V některých případech ten, kdo nemovitosti převádí (dárce), požaduje právní jistotu, aby mohl nemovitosti dále užívat (nebo přímo dožít). Takový požadavek se řeší právě zřízením věcného břemene (služebnosti) užívání k darované nemovitosti. Možnosti podoby věcného břemene vysvětlíme v další komunikaci.

Příplatek za zřízení standartního věcného břemene činí 1.000,- Kč

Podrobnější rozsah shora specifikovaných právních služeb je uveden ve všeobecných obchodních podmínkách, které jsou k dispozici v sekci „ke stažení“ portálu www.prevodynemovitostionline.cz.